

Uchwała Nr LXIII/79/2014
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 5 listopada 2014 roku

w sprawie : ustalenia wysokości stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Kosakowo.

Na podstawie art. 40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku poz.594 ze zmianami) **Rada Gminy Kosakowo uchwała, co następuje :**

§ 1

- 1.** Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kosakowo wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.
- 2.** Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu stanowiącego własność Gminy Kosakowo wymienione w załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Powyższe stawki nie zawierają podatku od towarów i usług VAT.

§ 3

W przypadku bezumownego korzystania z lokalu użytkowego lub gruntu stawka czynszu dzierżawnego ulega podwyższeniu o 200% stawki wymienionej w § 1 .

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 5

Traci moc Uchwała Rady Gminy Kosakowo Nr XXXV/101/2012 z dnia 5 grudnia 2012 roku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XXXV/101/2012 z dnia 5 grudnia 2012 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Kosakowo Rada Gminy ustaliła minimalne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych i gruntów stanowiących własność Gminy Kosakowo.

Stawki winny być aktualizowane i podwyższane o stopień inflacji obowiązujący w danym roku kalendarzowym. Ich waloryzacja winna być poprzedzona zgodą Rady Gminy w formie stosownej Uchwały.

Biorąc pod uwagę średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za lata 2012 i 2013 (Komunikaty Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego MP z 2013r. poz.30 i MP z 2014r. poz.94) wynoszący łącznie 4,6% zachodzi konieczność waloryzacji stawek czynszów określonych powyższą uchwałą

Wobec powyższego istnieją podstawy do zmiany obowiązujących stawek czynszu dzierżawnego.

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy Kosakowo
Nr LXIII/79/2014 z dnia 5 listopada 2014 roku

**MINIMALNE STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA 1 M2 POWIERZCHNI
UŻYTKOWEJ LOKALI UŻYTKOWYCH.**

RODZAJ PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI	STAWKA JEDNOSTKOWA NETTO
DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA	13,55 zł/m2 PŁATNE MIESIĘCZNIE
NIEZAROBKOWE CELE STOWARZYSZEŃ FUNDACJI I ORGANIZACJI SPOŁECZNYCH I POLITYCZNYCH	6,88 zł/m2 PŁATNE MIESIĘCZNIE
NIEZAROBKOWE CELE OŚWIATY, KULTURY, NAUKI, SZTUKI, OCHRONY ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ.	2,81 zł/m2 PŁATNE MIESIĘCZNIE

Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Gminy Kosakowo
Nr LXIII/79/2014 z dnia 5 listopada 2014 roku

**MINIMALNE STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA 1 M2 GRUNTU
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY KOSAKOWO**

L. p.	RODZAJ PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI	STAWKA JEDNOSTKOWA NETTO
1.	HANDEL (sklepy nie prowadzące sprzedaży napojów alkohol..)	5,54 zł/1 m2 płatne miesięcznie
2.	HANDEL (pozostały handel, totalizatory, stacje benzynowe, stacje autogazu)	8,12 zł/ 1 m2 płatne miesięcznie
3	PRASA, KSIĄŻKI I KSIĘGARNIE	1,85 zł/ 1 m2 płatne miesięcznie
4.	GASTRONOMIA a/. sezonowa b/. całoroczna	5,54 zł/ 1 m 2 płatne miesięcznie 4,17 zł./ 1 m2 płatne miesięcznie
5.	RZEMIOSŁO, USŁUGI PREFEROWANE (kowalstwo artystyczne, zegarmistrzostwo, szklarstwo, krawiectwo, szewstwo, magiel, pranie - czyszczenie, usługi medyczne - ortopedyczne, skup surowców wtórnych itp.)	2,21 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
6.	RZEMIOSŁO, USŁUGI, DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNA (warsztaty produkcyjne, samochodowe, murarskie, stolarskie, tapicerskie, myjnie samochodowe , usługi transportowe itp.)	2,21 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
7.	USŁUGI INNE (usługi złotnicze, jubilerskie, biura rachunkowe, prawne, obrotu nieruchomościami itp.)	5,54 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
8.	PARKINGI I MIEJSCA POSTOJOWE	2,75 zł/ 1 m2 płatne miesięcznie
9.	MAGAZYNY	2,83 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
10.	SKŁADOWANIE, ZAPLECZA BUDOWY	0,59 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
11.	GARAŻE	2,83 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
12.	NOŚNIKI REKLAMOWE	73,86 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
13.	MASZTY TELEKOMUNIKACYJNE	41,64 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
14.	SPORT , REKREACJA, WESOŁE MIASTECZKA a/. powierzchnia do 300 m2 b/. powierzchnia od 301 m2 do 500 m2 c/. powierzchnia powyżej 500 m2	1,21 zł / 1 m2 płatne miesięcznie 1,09 zł / 1 m2 płatne miesięcznie 0,97 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
15.	CYRKI	543,89 zł za okres do 7 dni
16.	DZIAŁKA PRZYDOMOWA (np. z obiektem mieszkalnym), ZIELEŃ OZDOBNA, IZOLACYJNA, SADOWNICTWO, OGRODNICTWO	2,22 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
17.	CELE ROLNICZE - UPRAWY JEDNOROCZNE DZIAŁALNOŚĆ RYBACKA	370,06 zł/ 1 ha rocznie
18.	HODOWLA ZWIERZĄT, SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT, ORGANIZACJE DLA KTÓRYCH DOCHODY PRZEZNACZA SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁALNOŚĆ STATUTOWĄ.	DO 1 ha – 0,097 zł/ 1 m2 rocznie Od 1 ha do 2 ha– 0,061 zł/1 m2 rocznie Powyżej 2 ha – 0,073 zł/ 1 m2 rocznie